

---

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ

---



## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ

### 1. Предмет на концесията:

концесия за услуга

### 2. Вид на концесията:

държавна концесия

#### 2.1. Концедент:

Министерски съвет

#### 2.2. Орган, който представлява концедента:

**наименование на органа:**

министъра на транспорта

**адрес:**

ул. 'Дякон Игнатий' № 9

**населено място:**

гр. София

**пощенски код:**

1000

**лице за контакти:**

Галина Пешева; Станислав Войнов

**телефон:**

94 09 479; 94 09 855

**електронна поща:**

[gpesheva@mt.government.bg](mailto:gpesheva@mt.government.bg); [svoinov@mt.government.bg](mailto:svoinov@mt.government.bg)

**факс:**

988 51 49

**URL - Интернет адрес:****3. Вид на обекта на концесията:**

терминал от пристанище за обществен транспорт с национално значение

**4. Местонахождение на обекта на концесията:**

гр. Лом

**5. Индивидуализация на обекта на концесията:**

5.1 Пристанищна територия с обща площ 387 483 кв. м, част от УПИ IX, кв. 20 по плана на гр. Лом;

5.2. Пристанищна инфраструктура, построена върху територията по т. 5.1, съгласно концесионния договор;

5.3. Пристанищната инфраструктура, която ще бъде изградена върху територията по т. 5.1. от концесионера със средства осигурени от него и на негов риск, съгласно концесионния договор;

5.4. Пристанищната територия и пристанищната инфраструктура, определени с допълнително споразумение към концесионния договор в съответствие с одобрена кадастрална карта и влязло в сила изменение на подробен устройствен план или техните последващи изменения.

**6. Описание на строителството и размер на инвестициите за строителство:****6.1. Кратко описание на строителството:****кратко описание:****място на изпълнение на строителството:****код NUTS:****6.2. Код съгласно Класификатора на обществените поръчки CPV:****основен обект: допълнителни обекти:****6.3. Прогнозна стойност на инвестициите за строителство без ДДС:  
стойност:**

**валута:**

**6.4. Минимален процент на строителството, което ще бъде възложено на трети лица:**

**7. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията:**

На обекта на концесията се извършват следните стопански дейности:

7.1. Пристанищни услуги по обработка на товари и поща и обслужване на пътници;

7.2. Морско-технически услуги, за извършването на които се изисква използване на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения;

7.3. Съпътстващи дейности по чл. 116а, ал. 1 от ЗМПВВППРБ, съгласно концесионния договор или допълнително споразумение към него.

**8. Вид на процедурата:**

открита процедура

**8.1. Мотиви в съответствие с чл. 32, ал. 3 на Закона за концесиите за избор на процедура състезателен диалог:**

**8.2. Провеждане на електронен търг:**

не

**8.3. Условия и срокове за прекратяване на електронния търг:**

**условия: срокове:**

**9. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане:**

**стойност:**

125000

**валута:**

BGN

**условия за предоставяне или плащане:**

По сметка на Министерството на транспорта - Централно управление на БНБ BIC - BNBGBGSD; IBAN - BG77BNBG96613300124801, или банкова гаранция със срок на валидност до подписване на концесионен договор.

**10. Срок на валидност на офертите:**

365 календарни дни след датата на подаване на офертата

**11. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата:**

**място:**

Република България, гр. София, Министерство на транспорта.ул. 'Дякон Игнатий' № 9, ет. 10, стая 1011/1004, всеки работен ден.

Условия за получаване:

11.1 Документацията се получава от законен или упълномощен представител на кандидата, след заплащане на определената цена и попълване на декларация за конфиденциалност.

11.2 Когато кандидатът е обединение, което не е юридическо лице, документация трябва да закупи законен или упълномощен представител на поне един от участниците в обединението.

**календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:**

95 дни

**час:**

17:00 часа

**12. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата:**

**цена в цифри:**

5000

**валута:**

BGN

**начин на плащане:**

По сметка на Министерството на транспорта - Централно управление на БНБ - BIC - BNBGBGSD; IBAN - BG77BNBG96613300124801

**13. Език, на който трябва да бъдат написани заявленията за участие и офертите:**

български

**14. Място и срок за получаване на оферти:**

**място:**

Република България, гр. София, Министерство на транспорта.ул. 'Дякон Игнатий' № 9, стая 1011/1004, всеки работен ден.

**календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:**

110 дни

**час:**

17:00 часа

**15. Място и дата на отваряне на оферти:**

**място:**

Република България, гр. София, Министерство на транспорта, ул. 'Дякон Игнатий' № 9

**календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:**

124 дни

**час:**

10:00 часа

**16. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите:**

16.1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация;

16.2. Съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на:

16.2.1. за участника - юридическо лице: липсата на влязла в сила присъда за (а) управител или (б) член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - за (в) неговия представител в съответния управителен орган, за

някое от следните престъпления:

16.2.1.1. против собствеността;

16.2.1.2. против стопанството;

16.2.1.3. против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);

16.2.1.4. престъпление по служба и/или за подкуп (корупция);

16.2.1.5. за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

16.2.2. за участника - физическо лице:

16.2.2.1. липсата на влязла в сила присъда за престъпление по т. 16.2.1.1 - 16.2.1.5 и

16.2.2.2. липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност.

16.3. Когато участникът е:

16.3.1. обединение - документите по т. 16.1 и 16.2 се представят за всеки от участниците в обединението;

16.3.2. чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по т. 16.1 и 16.2, или когато те не включват всички случаи по т. 16.1 и 16.2, Участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, Участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

В случаите по т. 16.3.2. лицето представя копие от правните актове, доказващи правната стойност на процедурата, въз основа на която е направен документа.

16.4. Когато чрез възможностите на трети лица се доказват критериите за подбор, по т. 14 на РМС № 620/2007 г. документите по 16.1 и 16.2. се представят и за третите лица.

## **17. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите:**

17.1. От участие в процедурата се отстранява участник, който:

17.1.1. е в производство по несъстоятелност; липсата на производство за обявяване в несъстоятелност се доказва със съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен;

17.1.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разрочване или отстрочване на задълженията или задължения за публични вземания към държавата, в която е установен - за участник чуждестранно лице; липсата на задължения се доказва с удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, съответно - документ по законодателството на държавата на участника;

17.1.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател; липсата се доказва с декларация от участника;

17.1.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина - липсата на това обстоятелство се доказва с декларация;

17.1.5. е виновен за професионални нарушения; липсата на това обстоятелство се доказва с декларация;

17.1.6. не е представил цялата информация изискваща се от участниците, или представената от него информация е непълна или невярна; наличието на тези обстоятелства се установява от комисията.

17.2. Когато участникът е:



17.2.1. обединение - документите по т. 17.1.1 - 17.1.5 се представят за всеки от участниците в обединението;

17.2.2. чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по т. 17.1.1 - 17.1.5, или когато те не включват всички случаи по т. т. 17.1.1 - 17.1.5, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, кандидатът или участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

В случаите по т. 17.2.2. лицето представя копие от правните актове доказващи правната стойност на процедурата, въз основа на която е представен документа. 17.3. Когато чрез възможностите на трети лица се доказват критериите за подбор, по т. 14 на РМС № 620/2007 г. документите по 17.1.1 и 17.1.5. се представят и за третите лица.

## **18. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях:**

### **18.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност: изисквания и изискуеми документи:**

18.1.1. притежаването на опит на кандидата или на участник в обединението през последните най-малко 3 календарни години, преди датата на подаване на офертата в дейности по:

а) извършване на пристанищни услуги и/или

б) дейности индентични или сходни с дейности водещи до създаване и/или превоз на товари и пътници през пристанища.

В случай, че участника в процедурата е обединение, което не е юридическо лице на критерия 'Пригодност за изпълнение на професионална дейност' следва да отговаря участник в обединението, който участва с най-малко 51 на сто в обединението.

18.1.2. Изискуеми документи:

а) регистрация в регистър на пристанищни оператори или друг идентичен регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, през последните най-малко 3 календарни години преди датата на подаване на офертата и/или

б) доказателства за опит в извършването на стопанските дейности по

18.1.1. - списък-декларация на изпълняваните договори през последните най-малко 3 календарни години, лицензни, разрешителни,

писма за потвърждение или други документи съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

### **18.2. Икономическо и финансово състояние: изисквания и изискуеми документи:**

18.2.1. приходи за поне една от последните 3 одитирани години, преди датата на подаване на офертата в размер на не по-малко от 10 000 000 лв. и

18.2.2. балансова стойност на активите за последната одитирана година, не по-малко от 50 000 000 лв. и

18.2.3. регистриран основен капитал не по-малко от 100 000 лв.

В случай, че участника в процедурата е обединение, което не е юридическо лице на критерия 'Икономическо и финансово състояние' следва да отговаря поне един от участниците в обединението, който участва с най-малко над 33 на сто в обединението.

#### 18.2.4. Изискуеми документи:

а) заверени от представляващия дружеството копия на годишните финансови отчети и отчети за приходите и разходите доказващи изискванията на т. 18.2.1. и 18.2.2. Ако законодателството на държавата, в която участникът е установен го изисква, представените годишни финансови отчети трябва да бъдат заверени от одитор.

Липсата на изискване за одитиране от съответното законодателство се доказва от участника с декларация.

б) удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от един месец преди подаване на офертата.

В случай, че участник доказва съответствието си с критерия за подбор 'Икономическо и финансово състояние', чрез възможностите на трето лице - акционер и/или съдружник, включително на участниците в обединението, се представят:

- документите по б. а) и б) от третото лице;

- доказателства, че участника ще има на разположение възможностите на трето лице. Като доказателства ще бъдат приети всякакви договори и други документи, допустими от законодателството на държавата по тяхното местосключване, от които по безусловен начин може да бъде установено, че представените документи: са с обвързваща сила; изпълнението им ще даде възможност на участника да използва финансовите възможности на третото лице при изпълнение на концесионния договор; са относими към конкретния критерий, за доказване съответствието с който се прилагат.

#### **18.3. Технически възможности и/или професионална квалификация: изисквания и изискуеми документи:**

18.3.1. изпълнението на договори с предмет извършването на дейности и/или услуги по критерия 'Пригодност за изпълнение на професионална дейност' и/или

18.3.2. притежаване на техническо оборудване - собствено или наето - за осигуряване качествено изпълнение на пристанищните услуги, които ще се извършват с обекта на концесия и/или

18.3.3. представяне на техническите лица, включително на тези, които ще отговарят за изпълнение на концесионния договор.

В случай, че участника в процедурата е обединение, което не е юридическо лице на критерия 'Технически възможности и/или професионална квалификация' следва да отговаря най-малко един от участниците в обединението.

#### 18.3.4. Изискуеми документи:

а) декларация, съдържаща списъци на изпълнени и/или изпълнявани за всяка от последните 3 календарни години договори с предмет, извършването на дейности и/или услуги по критерия 'Пригодност за изпълнение на професионална дейност'; декларацията съдържа и основните елементи на договорите: вид и обем на товарите и тяхното направление, на осъществяваните дейности и/или услуги, и/или

б) описание на техническо оборудване с посочване на основанието за неговото ползване - собственост, договор или др., и/или;

в) списък на техническите лица с данни за техния опит и професионална квалификация, включително на тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, и/или

г) документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по концесионния договор.

В случай, че участник доказва съответствието си с критерия за подбор 'Технически възможности и/или професионална квалификация', чрез възможностите на трето лице - акционер и/или съдружник, включително на участниците в обединението, се представят:

- документите по б. а) до б. г) от третото лице;

- доказателства, че участника ще има на разположение възможностите на трето лице. Като доказателства ще бъдат приети всякакви договори и други документи, допустими от законодателството на държавата по тяхното местосключване, от които по безусловен начин може да бъде установено, че представените документи: са с обвързваща сила; изпълнението им ще даде възможност на участника да използва техническите и/или професионалните възможности на третото лице при изпълнение на концесионния договор; са относими към конкретния критерий, за доказване съответствието с който се прилагат.

## **19. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта:**

19.1. Инвестиционно предложение с относителна тежест 30 на сто, включващо най-малко:

19.1.1. инвестиционна програма с разчетена инвестиция в направления, съгласно документацията за участие, в размер:

19.1.1.1. не по-малък от 30 000 000 лв. за първите четири години от срока на концесията и

19.1.1.2. не по-малко от 66 000 000 лв. за целия срок на концесията;

19.1.2. график за реализиране на отделните етапи на програмата;

19.1.3. план за финансиране на програмата;

19.1.4. оценка на финансовия ефект на инвестициите върху потребителите.

19.2. Бизнес предложение с относителна тежест 10 на сто, включващо: социална програма, план за преходния период, програма за оперативна дейност и поддръжка, организационно управленски план, програма за безопасност и сигурност, екологична програма.

19.3. Предложение за достигане на средногодишен товарооборот с относителна тежест 20 на сто;. Предложение за фиксираната част на годишните концесионни плащания с относителна тежест 20 на сто.

19.4. Предложение за променливата част на годишните концесионни плащания с относителна тежест 20 на сто.

## **20. Възможност за представяне на варианти в офертите:**

не

## **21. Ограничаване броя на кандидатите, които ще бъдат поканени да представят оферти:**

брой:

критерии:

## **22. Заповед за одобряване на обявлението, срок и ред за обжалване на заповедта:**

номер и дата:

№ РД-16-17 от 10.10. 2007 г.

срок за обжалване:

Съгласно чл. 83, ал. 2 от Закона за концесиите в 10 - дневен срок от обнародване на



обявлението за провеждане на процедурата в 'Държавен вестник'.

**ред за обжалване:**

жалба пред Комисия за защита на конкуренцията с копие до Министерство на транспорта.

**23. Процедура за обжалване:**

**23.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване:**

**официално наименование:**

Комисия за защита на конкуренцията

**адрес:**

бул. 'Витоша' № 18

**населено място:**

гр. София

**пощенски код:**

1000

**държава:**

Република България

**електронна поща:**

[cpcadmin@cpc.bg](mailto:cpcadmin@cpc.bg)

**телефон:**

935 61 13

**интернет адрес (URL):**

[www.cpc.bg](http://www.cpc.bg)

**факс:**

980 73 15

**23.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби:**

**официално наименование:**

Комисия за защита на конкуренцията

**адрес:**

бул. 'Витоша' № 18

**населено място:**

гр. София

**пощенски код:**

1000

**държава:**

Република България

**електронна поща:**

[cpcadmin@cpc.bg](mailto:cpcadmin@cpc.bg)

**телефон:**

935 61 13

**интернет адрес ( URL):**

[www.cpc.bg](http://www.cpc.bg)

**факс:**

980 73 15

**24. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на**

**ЕС:**

**концесията е свързана с проект и/или програма:**

не

**наименование на проекта и/или програмата:**

**25. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности:**

**26. Дата на изпращане на обявлението:**

16.10.2007 г.

---

## **Приложение**

» [ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ](#) (147 KB)