
Обявление за концесия

1. Предмет на концесията:

концесия за строителство

2. Вид на концесията:

държавна концесия

2.1. Концедент:

Министерски съвет

2.2. Орган, който представлява концедента:

наименование на органа:

министъра на транспорта

адрес:

гр. София, ул. Дякон Игнатий № 9

населено място:

гр. София

пощенски код:

1080

лице за контакти:

Венета Маркова

телефон:

02/9409-480

електронна поща:

факс:

02/9885149

URL - Интернет адрес:

<http://www.mt.government.bg>

3. Вид на обекта на концесията:

гражданско летище за обществено ползване

4. Местонахождение на обекта на концесията:

с. Щръклево, община Иваново, област Русе

5. Индивидуализация на обекта на концесията:

1.1.1. концесионна територия с обща площ 1 818 715 кв. м, състояща се от поземлени имоти № 84049.87.164 с площ 1 762 073 кв. м и № 84049.87.165 с площ 56 642 кв. м, намиращи се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, съгласно кадастралните карти на имотите, които са неразделна част от документацията за участие и концесионния договор;

1.1.2. построените върху поземлените имоти пот. 1.1.1 сгради с идентификатори по кадастралния регистър, както следва: № 84049.87.164.2, № 84049.87.164.4 и от № 84049.87.164.6 до № 84049.87.164.25 в имот № 84049.87.164, от № 84049.87.165.1 до № 84049.87.165.6 в имот № 84049.87.165;

1.1.3. съоръжения и оборудване съгласно документация за участие и концесионния договор;

1.2. Към обекта на концесията са включени следните принадлежности:

1.2.1. поземлен имот № 63427.492.2 с площ 41 657 кв. м, намиращ се в землището на с.

Средна кула, гара 'Образцов чифлик', община Русе, област Русе, съгласно кадастрална карта на имота - неразделна част от документацията за участие и концесионния договор, и сгради с идентификатори по кадастралния регистър от № 63427.492.2.1 до № 63427.492.2.3;

1.2.2. други принадлежности, включително прилежаща инфраструктура, съгласно документацията за участие и концесионния договор.

1.3. С допълнително споразумение към концесионния договор към концесионната територия може да се включи територия, определена по одобрен генерален план и влязъл в сила подробен устройствен план, необходима за оборудвана писта за излитане и кацане, за точен подход за кацане по категория I и/или за разширение на летището, включително наличните върху територията сгради и съоръжения.

1.4. Сградите, съоръженията и оборудването, които ще бъдат изградени и/или монтирани от концесионера в изпълнение на концесионния договор стават част от обекта на концесията след въвеждането им в експлоатация.

1.5. В обекта на концесията не се включват обектите - публична държавна собственост, предоставени за управление на Държавно предприятие 'Ръководство на въздушното движение' - София, намиращи се върху концесионната територия, съгласно документацията за участие и концесионния договор.

6. Описание на строителството и размер на инвестициите за строителство:

6.1. Кратко описание на строителството:

кратко описание:

проектиране и изграждане на строеж (инженеринг) или проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи по приложение № 1 към Закона за обществените поръчки, свързани с изграждането, реконструирането, преустройването, поддържането, възстановяването или рехабилитацията на сгради или строителни съоръжения място на изпълнение на строителството:

селоземлището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, Щръклево, община Иваново, област Русе,
код NUTS:BG

6.2. Код съгласно Класификатора на обществените поръчки СРЛ

основен обект:

45235100-4

допълнителни обекти:

45200000-9

6.3. Прогнозна стойност на инвестициите за строителство без ДДС: стойност:

24780000

валута:

BGN

6.4. Минимален процент на строителството, което ще бъде възложено на трети лица:

Съгласно офертата на участника

7. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията:

На обекта на концесията, концесионерът може да извършва строителството в съответствие с одобрени проекти и разрешение за строеж, а след издаване на удостоверение за експлоатационна годност на летището, получаване на лиценз за летищен оператор и лицензи за оператор по наземно обслужване, ще извършва дейности на летищен оператор, дейности на оператор на наземно обслужване и търговски дейности.

8. Вид на процедурата:

открита процедура

8.1. мотиви в съответствие с чл. 32, ал. 3 на Закона за концесиите за

избор на процедура състезателен диалог:

8.2. Провеждане на електронен търг:

не

8.3. Условия и срокове за прекратяване на електронния търг:

условия:

срокове:

9. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или

плащане:

стойност:

200000

валута:

EUR

условия за предоставяне или плащане:

По избор на кандидатите:

- банкова гаранция или

- депозит, преведен по сметка на Министерството на транспорта: IBAN-BG29 BNBG 9661 3600 1248 40 S.W.I.F.T code-BNBG BGSFREMARKS: The correspondent account of BNB with Deutsche Bank, Frankfurt is № 10092334950000, IBAN:DE 53500700100923349500 S.W.I.F.T code: DEUTDEFF.

10. Срок на валидност на офертите:

550 календарни дни след датата на подаване на офертата

11. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата:

място:

Република България, гр. София, Министерство на транспорта, ул. Дякон Игнатий № 9, стая 1007

дата:

13.03.2009г.

час:

17:00 часа

12. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата:

цена в цифри:

2000

валута:

BGN

начин на плащане:

В брой в касата на Министерството на транспорта или по банкова сметка на Министерството на транспорта - Централно управление БНБ BIC - BNBG BGSD; IBAN - BG77BNBG96613300124801.

13. Език, на който трябва да бъдат написани заявленията за участие и офертите:

български

14. Място и срок за получаване на оферти:

място:

Република България, гр. София, Министерство на транспорта, ул. Дякон Игнатий № 9, стая 1007

дата:

17.03.2009 г.

час:

17:00 часа

15. Място и дата на отваряне на оферти:

място:

Република България, гр. София, Министерство на транспорта, ул. Дякон Игнатий № 9

дата:

31.03.2009 г.

час:

14:00 часа

16. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите:

1. Оригинал на съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация;

2. Оригинал на съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на лицето за удостоверяване на:

2.1. за участника - юридическо лице: липсата на влязла в сила присъда за (а) управител или (б) член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - за (в) неговия представител в съответния управителен орган, за някое от следните престъпления:

2.1.1. против собствеността;

2.1.2. против стопанството;

2.1.3. против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);

2.1.4. престъпление по служба и/или за подкуп (корупция);

2.1.5. за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

2.2. за участника - физическо лице:

2.2.1. липсата на влязла в сила присъда за престъпление пот. 2.1.1-2.1.5 и

2.2.2. липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност.

3. Когато участникът е:

а) обединение - документите по т. 2.1 и 2.2 се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи т. 2.1 и 2.2, или когато те не включват всички случаи по т. 2.1 и 2.2, Участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, Участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен

17. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите:

1. От участие в процедурата се отстранява и Участник, който: 1.1. е в производство по несъстоятелност;

1.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията или задължения за публични вземания към държавата, в която е установен - за Участник чуждестранно лице;

1.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател;

1.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

1.5. е виновен за професионални нарушения, за които Комисията разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

1.6. не е представил цялата информация изискваща се от кандидатите или участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или представената от него информация е непълна или невярна.

2. Липсата на обстоятелствата по т. 1 се доказва:

2.1. По т. 1.1 - съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен за удостоверяване на липсата на производство за обявяване в несъстоятелност;

2.2. По т. 1.2. - удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2.3. По т. 1.3. - декларация съгласно Приложение № 10;

2.4. По т. 1.4. - декларация съгласно Приложение №11;

2.5. По т. 1.5. - декларация съгласно Приложение № 12;

2.6. Обстоятелствата по т. 1.6 се установяват от Комисията с мотивирано решение.

3. Когато участникът е:

а) обединение - документите по т. 2.1-2.5 се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по т. 2.1-2.5, или когато те не включват всички случаи по т. 2.1-2.5, Участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, Участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

18. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях:

18.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност: изисквания и изискуеми документи:

I. Критерият Пригодност за изпълнение на професионална дейност, включва следните изисквания:

1. опит на кандидата или на участник в обединението не по-малко от 1 (една) година през последните 5 (пет) години в дейности по управление и експлоатация на гражданско летище с пътникопоток, надхвърлящ 500 000 пътници годишно или товарооборот, надхвърлящ 20 000 тона годишно и

2. приходи на кандидата или на участник в обединението от дейностите по управление и/или експлоатация на граждански летища за поне 1 (една) от последните 5 (пет) финансови години, считано от датата на подаване на офертата, в размер на не по-малко от 7 000 000 (седем милиона) евро; и

3. успешно реализирани през последните 7 (седем) години от кандидата или от участник в обединението инвестиционни проекти в летища, надхвърлящи 40 000 000 (четиридесет милиона) евро;

В случай на обединение, което не е юридическо лице важат следните изиисквания:

1. участниците в обединението сключват договор помежду си, в който определят един от участниците, за представляващ обединението. В заявлението се посочва участникът, който представлява обединението.

2. Не се допуска кандидат, който е обединение от търговци, да включва участници, които подават Заявление самостоятелно и/или като участници в друго обединение. Това ограничение се отнася и за лица, които са 'свързани лица' по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон на Република България спрямо съответен участник в обединение или самостоятелен кандидат;

3. Участникът, представляващ обединението следва:

3.1. да отговаря на критериите за подбор: пригодност за изпълнение на професионална дейност и технически възможности и/или професионална квалификация;

3.2. да има не по-малко от 34 на сто от гласовете в Общото събрание на дружеството на концесионера и пропорционално участие в управителните и контролните органи на концесионера за целия срок на концесията;

3.3 да притежава процент на участие в размер на не по-малко от 34 на сто от капитала в

търговското дружество концесионер за срока на концесията.

Изискуеми документи за доказване съответствието с критерия:

1. Представяне от участника или в случай на обединение - за участника в обединението, отговарящ на критериите за подбор: 'Пригодност за изпълнение на професионална дейност' и 'Технически възможности и/или професионална квалификация', заверени копия от лицензи/удостоверения за летищен оператор или регистрация на участника в регистър на летищни оператори или друг идентичен регистър, оригинал на референции за летища, с които кандидатът да демонстрира, че отговаря на критерия по т. I.

Лицензите/удостоверенията и референциите трябва да са издадени съответно от правителствени институции-партньори или регулаторни органи (според случая), като референциите съдържат поне информацията указана в Приложение № 19 към Документацията за участие.

2. Референции, издадени съответно от правителствени институции-партньори или регулаторни органи (според случая), като референциите съдържат поне информацията, указана в Приложение № 19 към Документацията за участие.

3. Таблиците, указани в Приложение № 20 към Документацията за участие, включващи имената, местонахождението, размера и вида на летищните проекти, които всеки участник е разработил и/или е управлявал през последните 7 (седем) години, както и естеството и нивото на участие на съответното лице във всеки такъв проект. За всеки проект, съответното лице следва да посочи датата, на която е започнало изпълнението на договора, сегашно състояние, значими инвестиции и други постигнати резултати, подобрения в качеството на работата, развитие на летищния трафик и търговските дейности, и начините, по които са финансирани инвестициите.

18.2 Икономическо и финансово състояние: изисквания и изискуеми документи:

I. Критерият 'Икономическо и финансово състояние' включва:

1. регистриран основен капитал не по-малко от 1 000 000 евро; и
2. размер на балансовата стойност на активите не по-малко от 5 000 000 евро; и
3. финансова стабилност.

II. В случай на обединение, което не е юридическо лице, важат следните изисквания:

1. На условията по т. 1 и т. 2. следва да отговаря поне един от участниците в обединението, различен от участника, отговарящ на критериите за подбор по т. 18.1 и т. 18.3 от обявлението.

2. На условията по т. 3. следва да отговарят всички участници в обединението.

III. Изискуеми документи за доказване съответствието с критерия 'Икономическо и финансово състояние':

1. Годишните финансови отчети за всяка от последните 3 (три) финансови години, заедно със съответните одиторски доклади и доклади на управителното тяло. Ако законодателството на държавата, в която участникът е установен го изисква, представените годишни финансови отчети трябва да бъдат заверени от одитор. Липсата на изискване за одитиране от съответното законодателство се доказва от участника с декларация.

2. Финансовата стабилност по т. 3. се доказва с дългосрочен инвестиционен рейтинг от международно призната рейтингова агенция или с писмо от обслужваща банка.

3. Документи, доказващи размера на регистрирания основен капитал на кандидата или участника/участниците в обединението, който/които доказват изискването по т. 1.

18.3. Технически възможности и/или професионална квалификация:

изисквания и изискуеми документи:

I. Критерият включва следните изисквания:

1. притежаване на техническо оборудване - собствено или наето - за осигуряване качествено изпълнение на дейностите по строителство, управление и експлоатация на летища и за дейностите по наземно обслужване по т. 5.2.1 и 5.2.2. от Решение на

Министерския съвет за откриване на процедура за предоставяне на концесията № 861 на Министерския съвет от 30.12.2008 г.;

2. наличие на собствени или наети технически лица, които кандидатът или участникът ще използва за изпълнение на строителството;

3. наличие на техническите лица, включително на такива, които ще отговарят за експлоатацията на Летището;

4. документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по концесионния договор.

II. Когато кандидатът е обединение, на критерия 'Технически възможности и/или професионална квалификация' следва да отговаря най-малко един участник в обединението.

III. Изискуеми документи за доказване съответствието с критерия:

1. описание на предлаганото от участника техническо оборудване за покриване на изискванията за получаване на лицензи за летищен оператор и оператор по наземно обслужване за всички дейности от т. 5.2.1 и 5.2.2. от Решение на Министерския съвет № 861 от 30.12.2008 г. с посочване на основанията за неговото ползване - собственост, договор или друг документ с ангажимент на участника за осигуряване на такива.

2. списък на собствени или наети технически лица, които кандидатът или участникът ще използва за изпълнение на строителството;

3. списък на техническите лица, включително на такива, които ще отговарят за експлоатацията на летището;

4. документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по концесионния договор.

19. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта:

Критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест са:

1. Срок за въвеждане на обекта на концесията в експлоатация, но не по-малко от 36 и не повече от 60 месеца от влизане в сила на концесионния договор с относителна тежест 20 на сто;

2. Концепция за генерален план на летището, включваща:

2.1. функционални характеристики на обекта на концесията с тежест 15 на сто;

2.2. технически предимства, в т. ч. техническо оборудване, с тежест 15 на сто;

3. Програма за управление и поддържане на обекта на концесията с относителна тежест 20 на сто, включваща най-малко предложения относно оперативна дейност, организация на управлението, инвестиционна програма, социална програма, търговски план, програма за безопасност и сигурност и екологична програма.

4. Размер на гаранциите за обезпечаване на качество и в срок:

4.1. размер на гаранцията обезпечаване въвеждането на обекта в експлоатация в размер на не по-малко от 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за проектиране, строителство и въвеждане на обекта в експлоатация, със срок на валидност от датата на представянето й до 3 месеца след изтичане на срока въвеждане на обекта в експлоатация - с относителна тежест 10;

4.2. размер на гаранцията пообезпечаване изпълнението на инвестиционната програма, издадена от банка, определена по съгласие на страните, в размер на не по-малко от 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година - с относителна тежест 10 на сто.

5. Размер на годишно концесионно плащане с относителна тежест 10 на сто.

20. Възможност за представяне на варианти в офертите:

не

21. Ограничаване броя на кандидатите, които ще бъдат поканени да представят оферти:
брой: критерии:

22. Заповед за одобряване на обявлението, срок и ред за обжалване на заповедта:
номер и дата:

Заповед № РД - 16-1 от 06.01.2009 г.

срок за обжалване:

10 дни от обнародване на обявлението за концесията

ред за обжалване:

Жалба до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Министерството на транспорта

23. Процедура за обжалване:

23.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. Витоша № 18

населено място:

гр. София

пощенски код:

1000

държава:

Република България

електронна поща:

срсadmin@срс.bg

телефон:

9356113

интернет адрес (11P1.):

<http://www.срс.bg>

факс:

02/9807315

23.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. Витоша № 18

населено място:

гр. София

пощенски код:

1000

държава:

Република България

електронна поща:

срсастin@срс.bg телефон:

02/9356113

интернет адрес (URL):

www..срс.bg

факс:

02/9807315

24. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от

фондове на ЕС:

концесията е свързана с проект и/или програма:

не

наименование на проекта и/или програмата:

25. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности:

26. Дата на изпращане на обявлението:

08.01.2009 г.

Приложение

» [ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ](#) (105 KB)