

---

## **"БМ Порт" АД, Варна, е спечелилият конкурса за концесионер на пристанищен терминал Леспорт**

---

Публикуван на: 27.05.2005

В резултат на проведения едностепенен неприсъствен конкурс с **Решение № 448 от 17 май 2005 г. Министерският съвет определи "БМ Порт" АД, град Варна, за участник, спечелил конкурса за предоставянето на концесия върху "Пристанищен терминал Леспорт", част от Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна.**

"БМ ПОРТ" АД е регистрирано с Решение от 15.03.2005 г. на Варненския окръжен съд (ВОС), Фирмено отделение, по фирмено дело № 770/2005 г. по описа на ВОС, със седалище и адрес на управление в гр. Варна.

Основните предложения на "БМ Порт" АД, град Варна, и условията на концесията са:

1. Еднократно концесионно възнаграждение в размер на 350 000 лв., платимо по банков път в срок до влизането в сила на концесионния договор
2. Размер на годишното концесионно възнаграждение, съставено от две части – фиксирана и променлива:
  - 2.1. фиксирана част на годишното концесионно възнаграждение в размер на 600 000 евро;
  - 2.2. променлива част на годишното концесионно възнаграждение в размер, равен на по-голямата от следните две суми:
    - 2.2.1. 14,21 на сто от нарастването на общия размер на brutните приходи от всички дейности за текущата година, свързани с ползването на обекта на концесията, спрямо приетите за базови brutни приходи от 2 355 485 лв., или
    - 2.2.2. коефициент 1,350 евро за тон, умножен по нарастването на годишния товарооборот, спрямо определения за базисен годишен товарооборот 330 485 тона.
3. Инвестиции за срока на концесията, които концесионерът се задължава да направи в обекта на концесия:
  - 3.1. в размер, не по-малък от 99 192 000 лв. за първите 10 години от срока на концесията, от които за първите 2 години от срока на концесията в размер, не по-малък от 20 742 000 лв.;
  - 3.2. в размер, не по-малък от 129 010 000 лева за целия срок на концесията.
4. Средногодишен товарооборот за първите десет години от срока на концесията в размер не по-малък от 1 023 600 т.

Припомняме ви, че с **Решение № 57 от 31.01.2005 г. Министерският съвет взе решение за предоставяне на концесия за пристанищен терминал Леспорт, част от пристанище за обществен транспорт Варна - обект - публична държавна собственост.**

Начинът за определянето на концесионера беше едностепенен неприсъствен конкурс. С решението бяха определени следните критерии за избор на концесионер:

1. финансова стабилност на допуснатите до участие в конкурса кандидати – финансово стабилен е кандидат, който отговаря на следните условия:
  - 1.1. размерът на активите му е на стойност не по-малко от 4 000 000 лв., или
  - 1.2. размерът на приходите от продажби за последните две години е не по-малък от 20 000 000 лв.;
2. разработки относно:

- 2.1. инвестиционно предложение с относителна тежест 25 на сто, съдържащо инвестиционна програма, включваща поне: за първите две години от срока на концесията инвестиции в размер не по-малък от 2 000 000 лв., за първите 10 години от срока на концесията инвестиции в размер, не по-малък от 7 000 000 лв., план за финансирането ѝ и оценка на финансовия ефект на инвестициите върху потребителите;
- 2.2. бизнес предложение с относителна тежест 10 на сто, включващо социална програма, план за преходния период, програма за оперативна дейност и поддръжка, организационно-управленски план, програма за безопасност и сигурност, екологична програма;
- 2.3. предложение за достигане на средногодишен товарооборот с относителна тежест 25 на сто;
- 2.4. предложение за фиксираната част на годишно концесионно възнаграждение с относителна тежест 20 на сто;
- 2.5. предложение за променливата част на годишно концесионно възнаграждение с относителна тежест 20 на сто.

Паричният депозит за участие в конкурса беше в размер 70 000 лв.

За всяка година от действието на концесионния договор концесионерът ще представя и поддържа потвърдени безусловни неотменяеми банкови гаранции, издадени от банки, определени по съгласие на страните, при условия и в срок, определени с концесионния договор, както следва:

1. гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер 15 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година;
2. гаранция в размер 256 000 евро за гарантиране изпълнението на договора, включително задължението за плащане на концесионно възнаграждение, товарооборот, задължението за плащане на лихви и неустойки, определени в договора.

Еднократното концесионно възнаграждение е в размер на 350 000 лв., платимо по банков път в едномесечен срок от подписването на концесионния договор.

#### **Срокът на концесията е 30 години.**

За участие в конкурса 14 кандидати закупили конкурсни книжа, 10 от които подадоха заявления, както следва:

1. "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД;
2. "ТИ АЙ МЕТЪЛС" ЕООД;
3. "БМ ПОРТ" АД;
4. "ИНТЕРПОРТ БЪЛГАРИЯ" АД;
5. "ИНМАТ" ООД;
6. "ГАЗТРЕЙД" АД;
7. "ТРАНСИМПЕКС" АД;
8. "ПОРТФЛОТ – БУРГАС" ЕООД;
9. "ТЕЦ МАРИЦА 3" АД;
10. "ПОЛИМЕРИ" АД.

До изтичане на крайния срок за подаване на предложенията в Министерството на транспорта и съобщенията постъпили предложения от 7 кандидата:

1. "Ти Ай Метълс" ЕООД;
2. "Интерпорт България" АД;
3. "Портфлот-Бургас" ЕООД;
4. "Трансимпекс" АД;
5. "ТЕЦ Марица 3" АД;
6. "Газтрейд" АД;
7. "БМ Порт" АД.

#### **За допълнителна информация:**

**Вера Деянова, Пресцентър,**

**Министерство на транспорта и съобщенията**  
**Тел: 940 95 34**  
**e-mail: [vdeianova@mtc.government.bg](mailto:vdeianova@mtc.government.bg)**