

ДОГОВОР



Днес, 2015 г., в град София между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА (МТИТС) с адрес София 1000, ул. „Дякон Игнатий” № 9, с НДР № 1220027690 и Булстат: 000695388, представлявано съгласно Заповед № РД-08-117/02.03.2010 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията от Иван Василев Марков – главен секретар на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Иван Христов Иванов – директор на дирекция „Финанси”, наричани за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна,

и

„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, със седалище и адрес на управление 2000 гр. Самоков, ул. „Иречек“ № 11, ЕИК 175189402, представлявано от Красимир Стефанов Вуков – управител, наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна, на основание на чл. 101е от ЗОП във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана рег. № 14-00-135/27.01.2015 г. се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **текущ ремонт на работни кабинети и общи части в сградите на МТИТС**, обхващащ две части:

1. Вътрешно частично преустройство на XVII-ти етаж в сградата на ул. „Дякон Игнатий” № 11 и
 2. Текущ ремонт на работни помещения и коридори в сградите на ул. „Дякон Игнатий” № 9-11 и ул. „Гурко” № 5, гр. София,
- при спазване на всички нормативно установени правила за изпълнение и приемане на строителни работи и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

(2) Видовете работи по количество, мерни единици и единични цени са подробно описани в ценовата оферта – приложение № 3 към публична покана № 14-00-135/27.01.2015 г.

II. СРОК

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи /РСМР/ е **135 /сто тридесет и пет/ календарни дни**, считано от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп до ремонтните помещения и откриване на строителната площадка.

(2) За краен срок за изпълнение на РСМР се счита датата на уведомление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за готовност за подписване на акт образец № 15 за установяване на годността за приемане на обекта.

Чл. 3. Изпълнението на РСМР може да се спира при следните условия:

1. Освобождаващи от отговорност форсмажорни обстоятелства като природни бедствия, война, граждански размирици и др.
2. Невъзможност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури достъп до помещенията, подлежащи на ремонт, установена с двустранен протокол.

Чл. 4. При спиране на строителството поради обстоятелства по чл. 3, крайния срок на изпълнението се увеличава със срока на спирането.

м

III. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Общата цена на възложените РСМР е **193 949.87** (сто деветдесет и три хиляди деветстотин четиридесет и девет лв. и осемдесет и седем ст.) без ДДС или **232 739.84** (двеста тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и девет лв. и осемдесет и четири ст.) с включен ДДС, съгласно Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**, неразделна част от договора, в т. ч.:

- за изпълнението на РСМР по чл. 1, ал. (1), т. 1 – **37 359.05** (тридесет и седем хиляди триста петдесет и девет лв. и пет ст.) без ДДС или **44 830.86** (четиридесет и четири хиляди осемстотин и тридесет лв. и осемдесет и шест ст.);

- за изпълнението на РСМР по чл. 1, ал. (1), т. 2 – **156 590.82** (сто петдесет и шест хиляди петстотин и деветдесет лв. и осемдесет и две ст.) без ДДС или **187 908.98** (сто осемдесет и седем хиляди деветстотин и осем лв. и деветдесет и осем ст.)

Чл. 6. Окончателната цена не може да надвишава общата стойност на възложените РСМР по чл. 5.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените и приети работи съгласно **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2** срещу представени от него: фактура, издадена на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, количествено-стойностна сметка, актове и протоколи по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от 2003 г.

Чл. 8. При възникване на допълнителни количества и видове РСМР, в рамките на договорената цена на непредвидени РСМР в **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи както следва:

1. Когато действително изпълнените количества РСМР надвишават изброените в **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2** от договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените РСМР по посочените в него единични цени.

2. В случаите по **чл. 8**, при възлагане на други видове РСМР, извън количествено-стойностна сметка – **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2** от договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ги заплаща по единични цени, формирани при показатели на ценообразуване съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**:

2.1. Разход за труд – по УСН, със средна часова ставка **3.38 лв./ч. ч.**

2.2. Разход на материали – по УСН и доказуеми фактурни цени на материали.

2.3. Допълнителни разходи върху цената на труда – **85 %**

2.4. Допълнителни разходи върху механизацията – **20 %**

2.5. Доставно-складови и транспортни разходи – **7 %** върху стойността на материалите.

2.6. Печалба – **8 %** върху стойността на изпълнените РСМР.

2.7. ДДС – **20 %** съгласно Закона за добавената стойност.

Чл. 9. Окончателната стойност, формирана по **чл. 7** и **чл. 8**, се определя с изготвянето на Сметка 22 на база подписани количествено-стойностни сметки за действително извършените РСМР, но не може да надвиши цената по раздел III, **чл. 5**.

Чл. 10. Плащането на извършените РСМР се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в български лева в срок до 30 (тридесет) работни дни след представяне на документите по **чл. 7** и на оригинална фактура по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: „Юробанк България АД”, клон София окръг - офиси

IBAN:BG13 BPBI 7939 1077 3563 01.

BIC BPBI BGSF

Чл. 11. (1) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел VI.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отговаря за работата на подизпълнителите като за своя.

Чл. 12. В случаите, когато е начислена неустойка съгласно **чл. 30** и **31**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща дължимото възнаграждение след изплащане на неустойката от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените РСМР.

Чл. 14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заверява извършените и доказани с количествени сметки РСМР и други разходи, като след заверката на Сметка 22 преведе дължимата сума по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 15. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури свободен достъп до частите от сградата, предмет на РСМР, по представен списък на лицата необходими за изпълнение на поръчката.

Чл. 16. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извършва промени вида на работите или на някоя тяхна част, които по негово мнение са необходими за по-доброто функциониране на обекта, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги приеме.

Чл. 17. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на нормативните актове, като всички разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 18. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение, ако използва подизпълнители.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложените му РСМР съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спазване на приложимите правила за изпълнение и приемане на строителните и монтажни работи, правилата за противопожарна безопасност и охрана на труда.

Чл. 20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва материали и изделия при изпълнение на ремонтно-строителните и монтажните работи, които да отговарят на техническите изисквания съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325/06.12.2006 г. Съответствието се удостоверява по реда, предвиден в тази наредба.

Чл. 21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя в срок всички необходими документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитане и заплащане на изпълнените РСМР и приемането на обекта.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка в 7-дневен срок, след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се недостатъци на изпълнените от него РСМР. Това задължение е в сила за гаранционните срокове по чл. 20 и при спазване на чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури квалифицирано техническо ръководство за изпълнение на РСМР.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва със свои представители в комисии, назначени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава преди подписването на този договор да представи гаранция за изпълнение в размер на **5 818,50 / пет хиляди осемстотин и осемнадесет лв. и петдесет ст./** в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с валидност 30 работни дни след подписване на двустранен протокол за приемане на работата по настоящия договор, която представлява 3% от стойността на възложените СМР без ДДС по раздел III, чл. 5.

Банковата гаранция се съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява нарежданията на определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице по чл. 41.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 27. Приемането на извършената работа се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица посочени в чл. 41.

Чл. 28. Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по чл. 27 на двустранен протокол/акт или на друг документ.

Чл. 29. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя по реда на чл. 28.

VII. ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

Чл. 30. (1) При забавено изпълнение на задължение по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 1% от цената на договора по чл. 5 за всеки просрочен ден забава до деня на изпълнението включително, но не повече от 10% върху цената на договора по чл. 5.

(2) При некачествено изпълнение на задължение по договора (частично или лошо изпълнение на задължение), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 5% върху цената на договора по чл. 5.

(3) При пълно неизпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 25% върху цената на договора по чл. 5.

(4) За неизпълнение на друга свое задължение по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% върху цената на договора по чл. 5.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори в случаите на неизпълнено, забавено или лошо изпълнено задължение по този договор, като задържи част или цялата гаранцията за изпълнение до размера на съответната неустойка.

Чл. 32. Неустойката се прихваща от сумата на внесената гаранция за добро изпълнение. В случай, че гаранцията за добро изпълнение не покрива изцяло дължимата неустойка, разликата се превежда по банкова сметка на Възложителя IBAN: BG42 BNBG 9661 3000 1248 01, BIC: BNBGBGSD, БНБ – ЦУ.

Чл. 33. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесени щети в резултат на забавено, лошо изпълнено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 34. Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетение за нанесени вреди в резултат на неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката.

Чл. 35. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения и други обстоятелства с форс-мажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно издаден документ от компетентен орган. За признаването на форсмажорно обстоятелство и удължаване на срока на договора се подписва двустранен протокол от упълномощените представители на страните по договора.

Чл. 36. Страната, която се позовава на непреодолима сила трябва в тридневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство писмено да уведоми насрещната страна. При неизпълнение на това задължение страната не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 37. Страната, която е в забава не може да се позовава на непреодолима сила.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 38. Този договор се прекратява:

1. с изпълнението му;
2. при невъзможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури достъп до помещенията подлежащи на ремонт в рамките на срока за изпълнение на РСМР;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма. Прекратяването на договора по този ред не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му през гаранционните срокове за изпълнените РСМР.
4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие без да дължи неустойки и обезщетения, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:
 - 4.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по този договор повече от 10 (десет) работни дни;
 - 4.2. не отстрани в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
 - 4.3. прекъсне изпълнението на договора без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 10 (десет) дни и след отправена писмена поканата не продължи изпълнението на договора, в рамките на 5 (пет) дни, считано от датата на получаване на поканата;
 - 4.4. не изпълни някое от задълженията си по договора;
 - 4.5. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си.
 - 4.6. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. Страните по настоящия договор решават споровете, възникнали относно неизпълнението му по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие – отнасят спора до компетентния съд.

Чл. 40. Всички съобщения по настоящия договор, направени от едната до другата страна се считат за връчени, ако са на адреса, посочен в договора. Те се считат за връчени и в случай, че има промяна в седалището и адреса на управление на всяка една от страните, ако тя не е уведомила в писмен вид другата страна за промяната.

Чл. 41. Във връзка със задълженията на страните по този договор представители на страните са:

за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

инж. Красимир Вуков, e-mail: ksv_05@abv.bg, мобилен телефон: 0895 429 705 .

за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

инж. Емилия Цветкова, началник на отдел „Управление на собствеността“, дирекция „СДУС“ тел. 02/9 409 867, e-mail: etsvetkova@mtitc.government.bg

инж. Калин Михайлов, главен експерт в дирекция „СДУС“ тел. 02/9 409 345, e-mail: kmihaylov@mtitc.government.bg.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Неразделна част от този договор са:

Приложение № 1 – Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 2 – Количествено-стойностна сметка;

Приложение № 3 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Иван Марков

Главен секретар на
Министерството на транспорта,
информационните технологии и съобщенията

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД

Иван Иванов

Директор на дирекция „финанси“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД

Красимир Вуков

управител на
„КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД