



32-01-464/200415

ДО
ПОТЕНЦИАЛНИТЕ УЧАСТНИЦИ

в открита процедура за обществена поръчка с предмет: „Оценка на картата на възстановената собственост (КВС) с цел създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), основа на единна система за поддържането на кадастралните данни и предоставяне на услуги от тях“, с шест обособени позиции.

Относно: Разяснение № 3 по Документация за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Оценка на картата на възстановената собственост (КВС) с цел създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), основа на единна система за поддържането на кадастралните данни и предоставяне на услуги от тях“, с шест обособени позиции по проект № К13-32-1/30.09.2013 г. „Надграждане на съществуващите и изграждане на нови централни системи на електронното правителство с оглед на усъвършенстване на информационно-комуникационната среда за по-добро административно обслужване на гражданите и бизнеса“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд“, открита с Решение № РД-14-33 от 30.03.2015 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание на чл. 29, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Раздел VII „Указания за подготовка и подаване на оферти“, подраздел II „Общи условия“, т. 8 от документацията за участие и във връзка с постъпили искания за разяснения по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Оценка на картата на възстановената собственост (КВС) с цел създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), основа на единна система за поддържането на кадастралните данни и предоставяне на услуги от тях“, с шест обособени позиции по проект № К13-32-1/30.09.2013 г. „Надграждане на съществуващите и изграждане на нови централни системи на електронното правителство с оглед на усъвършенстване на информационно-комуникационната среда за по-добро административно обслужване на гражданите и бизнеса“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд, получени по електронна поща в МТИТС и заведени в деловодството с входящи № 32-01-456/15.04.2015 г. и № 32-01-464/17.04.2015 г., даваме следното разяснение:

Въпрос № 1: Съгласно чл. 44, ал. 2 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (изм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) за поземлен имот – път в извънселищна територия, се нанасят в кадастралната карта границите, определящи широчината на обхвата на пътя, определени с парцеларен план, а в строителните граници на населените места, извън случаите по ал. 1 – с подробен устройствен план. Когато няма планове, широчината на обхвата на пътя се заснема на място съобразно нормативните изисквания на ЗП и правилника за неговото прилагане, а обхватът на пътя включва земното платно по смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за пътищата /"Земно платно" е част от повърхността в обхвата на пътя, върху която са разположени: платното (платната) за движение; разделителните ивици; банкетите; тротоарите; разделителните и направляващите острови; зелените площи; крайпътните отводнителни и

предпазни окопи; откосите; бермите и другите конструктивни елементи на пътя/ и ограничителните ивици от двете му страни по смисъла на чл. 5, ал. 2 и 4 от същия закон.

(2) Широчината на земното платно се определя от най-външните линии на пресичане на откосите на насипите (изкопите) или на отводнителните устройства с естествения терен, освен ако в проекта на пътя е предвидено друго решение.

(3) По дължината на мостове, виадукти и тунели широчината на земното платно по ал. 2 се определя от линиите на хоризонталната проекция на най-външните ръбове на съоръжението върху терена.

(4) Широчината на ограничителните ивици е:

1. Два метра - при автомагистралите и пътищата I и II клас;
2. Един метър - при останалите пътища.

На база изложените нормативни текстове въпросът е: Каква ще бъде методиката при определянето на имота на път, при условие че в цифровата ортофотокарта ясно е различимо само платното за движение, а останалите елементи от земното платно се сливат с общия фон на ЦОФК. От приложения графичен пример на стр. 13 от документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Оценка на картата на възстановената собственост (КВС) с цел създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)“, оставам с впечатлението, че Възложителят желае да бъде векторизирано единствено платното за движение и спрямо него да се правят анализите и оценките за точност. Аналогична е ситуацията и с имотите на железопътната инфраструктура.

Въпрос № 2: По отношение на язовирите съгласно чл. 44, ал. 4 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (изм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) за поземлен имот – язовир, в кадастралната карта се нанасят границите, определени от хоризонтала с котата на преливника, увеличена с 1 m., като при язовирите откъм сухия откос на стената се добавя ивица, равна на 2 пъти височината на стената, мерено от петата на откоса, съгласно чл. 63 ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На база изложените нормативни текстове въпросът е: Каква ще бъде методиката при определянето на имота на язовир, при условие че ЦОФК е двумерно изображение, в което липсват количествени данни за релефа, като на нея ясно е различимо водното огледало на язовира (неизвестно при какво ниво на водата) и евентуално короната на язовирната стена.

С още по-голяма степен на неразпознаваемост спрямо ЦОФК стои въпросът с дешифрирането на границите на имотите на реки, канали и дерета.

Отговор на въпроси №№ 1 и 2:

Основната цел на процедурата е да се възложи анализ и предварителна оценка за значителни несъответствия в местоположението на посочените групи обекти. В този смисъл трябва да се анализира само видимата на ЦОФК част на обектите и до колко те навлизат (според критериите за проценти от площта) в очертаванията на имоти с недопустим за целта начин на трайно ползване.

Като резултат от анализа се очаква определяне на процентна площ на засегнатите имоти, и не се очаква определяне на точността на местоположението и границите на описаните обекти съгласно изискванията за точност на цитираните нормативни актове.

Точното отразяване на границите на обектите свързани със собствеността им не е обект на настоящето задание и трябва да бъде извършвано по реда на ЗКИР и наредбите към него при създаване на кадастралната карта и кадастрални регистри за съответните територии

С оглед на това считаме, че определяне на видимите граници на обектите съгласно точността на ортофотокартата и съпоставянето им с КВС са достатъчни за постигане на поставените цели на този анализ.

В случай, че определени обекти не могат да се идентифицират на ортофотокартата, се предвижда да се направят измервания на място с GPS.

Въпрос № 3: В настоящия анализ и оценка на КВС необходимо ли е да се разглежда ситуацията с така наречените „контактни зони“? И ако отговорът е положителен, на кого е задължение и за чия сметка е набавянето на изходни данни от кадастрални и регулационни планове за урбанизираните територии.

Отговор № 3: Анализът и решаването на контактната зона между урбанизирана територия и земеделски земи не са обект на настоящата поръчка.

Въпрос № 4: Във връзка с поставените изисквания за Технически възможности и квалификация на участника, моля да потвърдите, че в посочената дефиниция за сходни услуги, следва да се разглежда за наличен текстът „и/или“ и пред „дешифриране на въздушни и аерокосмически изображения“, аналогично на всички останали изброени дейности, които са определени за сходни на предмета на поръчката, т. к. само пред този вид услуга липсва „и/или“ и към момента не е ясно как се тълкува условието.

Отговор № 4: Под „дейности, сходни с предмета на настоящата обществена поръчка“ се разбира всяка от дейностите, изброени в т. 1.1. от т. III. „Минимални изисквания към техническите възможности и/или квалификацията на участниците“, Раздел V. „Изисквания към участниците“, които се приемат като равностойни при доказването на опита.

С уважение,

Ивайло Московски
Министър на транспорта,
информационните технологии и
общенията

