

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ

1. Предмет на концесията:

концесия за услуга

2. Вид на концесията:

държавна концесия

2.1. Концедент:

Министерски съвет

2.2. Орган, който представлява концедента:

наименование на органа:

министъра на транспорта

адрес:

гр. София, ул. Дякон Игнатий № 9

населено място:

гр. София

пощенски код:

1080

лице за контакти:

Венета Маркова; Албена Игнатова

телефон:

9409480; 94-09-462

електронна поща:

vmarkova@mt.government.bg; aignatova@mt.government.bg

факс:

9885149

URL - Интернет адрес:

www.mt.government.bg

3. Вид на обекта на концесията:

гражданско летище за обществено ползване

4. Местонахождение на обекта на концесията:

с. Щръклево, община Иваново, област Русе

5. Индивидуализация на обекта на концесията:

1. 1. концесионна територия с обща площ 1 818 715 кв. м, състояща се от поземлени имоти № 84049.87.164 с площ 1 762 073 кв. м и № 84049.87.165 с площ 56 642 кв. м, намиращи се в землището на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, съгласно кадастралните карти на имотите, които са неразделна част от документацията за участие и концесионния договор;

1.2. построените върху поземлените имоти по т. 1.1.1 сгради с идентификатори по кадастралния регистър, както следва: № 84049.87.164.2, № 84049.87.164.4 и от № 84049.87.164.6 до № 84049.87.164.25 в имот № 84049.87.164, от № 84049.87.165.1 до № 84049.87.165.6 в имот № 84049.87.165;

1.3. поземлен имот № 63427.492.2 с площ 41 657 кв. м, намиращ се в землището на с. Средна кула, гара "Образцов чифлик", община Русе, област Русе, съгласно кадастрална карта на имота - неразделна част от документацията за участие и концесионния договор, и сгради с идентификатори по кадастралния регистър от № 63427.492.2.1 до № 63427.492.2.3 - принадлежност на обекта на концесията;

1.4. съоръженията, оборудването, прилежащата инфраструктура и другите

принадлежности съгласно документация за участие и концесионния договор;

1.5. сградите и съоръженията, които ще бъдат изградени върху концесионната територия от концесионера с негови средства и на негов риск.

2. С допълнително споразумение към концесионния договор към концесионната територия може да се включи територия, определена по одобрен генерален план и влязъл в сила подробен устройствен план, необходима за оборудвана писта за излитане и кацане за точен подход за кацане по категория I и/или за разширение на летището, включително наличните върху територията сгради и съоръжения.

3. В обекта на концесията не се включват обектите - публична държавна собственост, предоставени за управление на Държавно предприятие "Ръководство на въздушното движение" - София, намиращи се върху концесионната територия, съгласно документацията за участие и концесионния договор.

4. Определя като допълнение към основния предмет на концесията извършването от концесионера на частична рехабилитация, реконструкция и ремонт на обекта на концесията, а в случая по т.2 - и частично разширяване на обекта на концесията.

6. Описание на строителството и размер на инвестициите за строителство:

6.1. Кратко описание на строителството:

кратко описание:

място на изпълнение на строителството:

код NUTS:

6.2. Код съгласно Класификатора на обществените поръчки CPV:

основен обект:

допълнителни обекти:

6.3. Прогнозна стойност на инвестициите за строителство без ДДС:

стойност:

валута:

6.4. Минимален процент на строителството, което ще бъде възложено на трети лица:

7. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията:

На обекта на концесията, след издаване на удостоверение за експлоатационна годност на летището, получаване на лиценз за летищен оператор и лицензи за оператор по наземно обслужване от концесионера, могат да се извършват дейности на летищен оператор, дейности на оператор на наземно обслужване и търговски дейности.

8. Вид на процедурата:

открита процедура

8.1. Мотиви в съответствие с чл. 32, ал. 3 на Закона за концесиите за избор на процедура състезателен диалог:

8.2. Провеждане на електронен търг:

не

8.3. Условия и срокове за прекратяване на електронния търг:

условия:

срокове:

9. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане:

стойност:
200000

валута:
EUR

условия за предоставяне или плащане:

По избор на кандидатите:

- банкова гаранция или

- депозит, преведен по сметка на Министерството на транспорта:

IBAN-BG29 BNBG 9661 3600 1248 40 S.W.I.F.T.code-BNBG BGSF

REMARKS: The correspondent account of BNB with Deutsche Bank, Frankfurt is

№ 10092334950000, IBAN:DE53500700100923349500 SWIFT code:

DEUTDEFF.

10. Срок на валидност на офертите:

365 календарни дни след датата на подаване на офертата

11. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата:

място:

Република България, гр. София, Министерство на транспорта, ул. Дякон Игнатий № 9, стая 1007

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:

90 дни

час:

17:00 часа

12. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата:

цена в цифри:
5000

валута:
BGN

начин на плащане:

В брой в касата на Министерството на транспорта или по банкова сметка на Министерството на транспорта - Централно управление БНБ BIC - BNBG BGSD; IBAN - BG77BNBG96613300124801.

13. Език, на който трябва да бъдат написани заявленията за участие и офертите:

български;

14. Място и срок за получаване на оферти:

място:

Република България, гр. София, Министерство на транспорта, ул. Дякон Игнатий № 9, стая 1007

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:

100 дни

час:

17:00 часа

15. Място и дата на отваряне на оферти:

място:

Република България, гр. София, Министерство на транспорта, ул. Дякон
Игнатий № 9

**календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен
вестник:**

114 дни

час:

14:00 часа

**16. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3
от Закона за концесиите:**

1. Оригинал на съдебно удостоверение или съответен на него документ от
съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е
установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на
процедура по ликвидация;

2. Оригинал на съдебно удостоверение или съответен на него документ от
съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на
лицето за удостоверяване на:

2.1. за участника - юридическо лице: липсата на влязла в сила присъда за (а)
управител или (б) член на управителния орган, а в случай, че член на
управителния орган е юридическо лица - за (в) неговия представител в
съответния управителен орган, за някое от следните престъпления:

2.1.1. против собствеността;

2.1.2. против стопанството;

2.1.3. против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на
пари или измама);

2.1.4. престъпление по служба и/или за подкуп (корупция);

2.1.5. за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

2.2. за участника - физическо лице:

2.2.1. липсата на влязла в сила присъда за престъпление по т. 2.1.1-2.1.5 и

2.2.2. липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска
дейност.

3. Когато участникът е:

а) обединение - документите по т. 2.1 и 2.2 се представят за всеки от участниците
в обединението;

б) чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е
установен, не се издават документи т. 2.1 и 2.2, или когато те не включват всички
случаи по т. 2.1 и 2.2, Участникът представя клетвена декларация, ако такава
декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в
която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност,
Участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или
административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски
орган в държавата, в която той е установен

**17. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16,
ал. 4 от Закона за концесиите:**

1. От участие в процедурата се отстранява и Участник, който:

1.1. е в производство по несъстоятелност;

1.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла
на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с
влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или
отсрочване на задълженията или задължения за публични вземания към
държавата, в която е установен - за Участник чуждестранно лице;

1.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на
които участникът е работодател;

1.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

- 1.5. е виновен за професионални нарушения, за които Комисията разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;
- 1.6. не е представил цялата информация изискваща се от кандидатите или участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или представената от него информация е непълна или невярна.
2. Липсата на обстоятелствата по т. 1 се доказва:
- 2.1. По т. 1.1 - съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен за удостоверяване на липсата на производство за обявяване в несъстоятелност;
- 2.2. По т. 1.2. - удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- 2.3. По т. 1.3. - декларация съгласно Приложение № 10;
- 2.4. По т. 1.4. - декларация съгласно Приложение № 11;
- 2.5. По т. 1.5. - декларация съгласно Приложение № 12;
- 2.6. Обстоятелствата по т. 1.6 се установяват от Комисията с мотивирано решение.
3. Когато участникът е:
- а) обединение - документите по т. 2.1-2.5 се представят за всеки от участниците в обединението;
- б) чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по т. 2.1-2.5, или когато те не включват всички случаи по т. 2.1-2.5, Участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, Участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

18. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях:

18.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност: изисквания и изискуеми документи:

- I. Критерият включва следните изисквания:
1. опит на кандидата или на участник в обединението не по-малко от 2 (две) години през последните 5 (пет) години в дейности по управление и експлоатация на граждански летища на:
- а) поне едно летище с пътничопоток, надхвърлящ 500 000 пътници годишно или с товарооборот, надхвърлящ 10 000 тона годишно; и
- б) поне едно летище с пътничопоток, надхвърлящ 1 000 000 пътници годишно или товарооборот , надхвърлящ 20 000 тона годишно; и
2. приходи от дейностите по управление и експлоатация на граждански летища за поне 1 (една) от последните 3 (три) финансови години, считано от датата на подаване на офертата, в размер на не по-малко от 15 000 000 (петнадесет милиона) евро; и
3. успешно реализирани през последните 5 (пет) години от кандидата или от участник в обединението инвестиционни проекти в летища, надхвърлящи 50 000 000 (петдесет милиона) евро;
- II. Документи за доказване на съответствието - съгласно документацията за участие

18.2. Икономическо и финансово състояние: изисквания и изискуеми документи:

- I. Критерият включва следните изисквания:
- 1 регистриран основен капитал на кандидата не по-малко от 1 000 000 евро; и

2 размер на балансовата стойност на активите не по-малко от 5 000 000 евро; и

3. финансова стабилност на кандидата, съответно на всеки участник в обединението.

II. Документи за доказване на съответствието - съгласно документацията за участие

**18.3. Технически възможности и/или професионална квалификация:
изисквания и изискуеми документи:**

I. Критерият включва следните изисквания:

1. притежаване на техническо оборудване - собствено или наето - за осигуряване качествено изпълнение на дейностите по управление и експлоатация на летища и за дейностите по наземно обслужване съгласно т. 5.3 от Решение на Министерския съвет за откриване на процедура за предоставяне на концесията № 728 от 12.11.2007 г.;

2. списък на техническите лица, включително на тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор;

3. документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по концесионния договор.

II. Документи за доказване на съответствието - съгласно документацията за участие

19. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта:

1. инвестиционно предложение с относителна тежест 50 на сто, съдържащо инвестиционна програма, план за финансирането ѝ и оценка на финансовия ефект на инвестициите върху потребителите;

2. бизнес предложение с относителна тежест 20 на сто, включващо социална програма, програма за оперативна дейност и поддръжка, организационно-управленски план, търговски план, програма за безопасност и сигурност и екологична програма;

3. предложение за концесионно плащане с тежест 30 на сто.

20. Възможност за представяне на варианти в офертите:

не

21. Ограничаване броя на кандидатите, които ще бъдат поканени да представят оферти:

брой:

критерии:

22. Заповед за одобряване на обявлението, срок и ред за обжалване на заповедта:

номер и дата:

Заповед № РД - 16-24/06.12.2007 г.

срок за обжалване:

10 дни от обнародване на обявлението за концесията

ред за обжалване:

Жалба до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Министерство на транспорта

23. Процедура за обжалване:

23.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. Витоша № 18

населено място:

гр. София

пощенски код:

1000

държава:

Република България

електронна поща:

crcadmin@crc.bg

телефон:

9356113

интернет адрес (URL):

www.crc.bg

факс:

9807315

23.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. Витоша № 18

населено място:

гр. София

пощенски код:

1000

държава:

Република България

електронна поща:

crcadmin@crc.bg

телефон:

9356113

интернет адрес (URL):

www.crc.bg

факс:

9807315

24. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС:

концесията е свързана с проект и/или програма:

не

наименование на проекта и/или програмата:

25. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности:

26. Дата на изпращане на обявлението:

20.12.2007 г.